

На основу Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим Основним судом у Београду под II Ов. бр. 3814/2010 дана 02.06.2010. године и Анекса 1 Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим Основним судом у Београду под II Ов. бр. 4475/2010 дана 09.07.2010. године између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ «ФОНД ИНЕКС – ИНТЕРЕКСПОРТ»  
А.Д. У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, БЕОГРАД**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје су непокретности Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању, Београд (у даљем тексту: Фонд) и то:

- А. Зграда трговине - Фри шоп на граничном прелазу Градина, Димитровград** површине 668,00м<sup>2</sup> изграђен на кат.парц.бр. 2620/2 која је уписана у лист непокретности бр. 241 КО Бачево у површини 23ара 95м<sup>2</sup> и која се налази у друштвеној својини Компаније за међународно пословање „Инекс Интерекспорт“ а.д. Београд, при чему својину на овим непокретностима има Холдинг компанија за финансијски инжењеринг, трговину и услуге Фонд Инекс Интерекспорт ад, Београд и то на основу правоснажне Пресуде Трговинског суда у Београду бр. XIII.Р. 366/08 од 19.06.2008. године.
- Б. Пословни објекат – фри шоп на граничном прелазу Ђенерал Јанковић-привремени објекат за обављање фри шоп делатности, неукњижен, изграђен на парцели број 331/2 КО Качаник, на земљишту у државној својини, површине 64м<sup>2</sup>.**
- В. Фри шоп на граничном прелазу Хоргош, Суботица- објекат слободне царинске продаје - привремени објекат површине 106м<sup>2</sup>, неукњижен изграђен на кат.парц.бр. 3472 КО Хоргош површине 54а 45м<sup>2</sup> која чини земљиште у државној својини.**
- Г. Пословна зграда – царинарница у Бачком Брегу, Сомбор, површине 161 м<sup>2</sup>** изграђена на парцели бр. 1441 која је уписана у Лист непокретности бр. 125 КО Бачки брег на земљишту површине 23ара 34м<sup>2</sup> које чини земљиште у друштвеној својини Холдинг компаније за финансијски инжењеринг „Фонд Инекс Интерекспорт“ а.д. Београд.
- Д. Пословни објекат на граничном прелазу Мокрање, Неготин, ванкњижно власништво Фонда, укупне површине 86,40м<sup>2</sup> изграђен на кат.парц.бр. 6497/2, 6498/2 и 6499/2 које су уписане у поседовни лист бр. 3315 КО Мокрање, што укупно чини површину од 2а 55м<sup>2</sup> у друштвеној својини чији је корисник Фонд.**

**Непокретна имовина из тачке 1 овог Јавног позива, продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација и без могућности појединачне куповине непокретности које чине Предмет продаје из тачке 1. Детаљан опис и спецификација непокретности које се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајне документације).**

## 2. Почетна цена

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању износи **624.000,00** евра (шестстотинадвдесетчетирихиљаде евра).

Лица заинтересована за куповину предмета продаје морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању, поднети Пријаву за учешће на јавном надметању и учествовати на јавном надметању.

## 3. Продајна документација

О свим даљим информацијама везаним за поступак продаје непокретности из члана 1. овог Јавног позива, Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, која ће им бити доступна почев од **19. јула 2010.** године.

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 евра (словима: хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 евра (словима: хиљаду евра) у динарској (РСД) противредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације и исту откупе, најкасније до **08. септембра 2010.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се поштом, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком «Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **GRA 170910**». По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију података поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, 11000 Београд.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било које документације.

## 4. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје у периоду од **16. јула 2010. године до 09. септембра 2010. године.**

## 5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу од **125.000,00** евра (стотиндвдесетпетхиљада евра) или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **09. септембра 2010. године.**

## 6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **09. септембар 2010. године** у 16:30 часова по београдском времену.

## 7. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

## 8. Одржавање Јавног надметања

**Јавно надметање** одржаће се дана **17. септембра 2010. године у 11 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

## 9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати доле наведене особе:

Агенција за приватизацију  
Ивана Михајловић  
Тел: +381 11 3020 842  
Факс: +381 11 3020 881  
E-mail: [imihajlovic@priv.rs](mailto:imihajlovic@priv.rs)

Ces Mecon  
Милица Аврамовић  
Тел: +381 11 3090 800  
Факс: +381 11 3090 876  
E-mail: [milica.avramovic@cesmecon.com](mailto:milica.avramovic@cesmecon.com)

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».